

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Toruń, przeznaczonej do sprzedaży

Na podstawie: art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) oraz Uchwały Rady Miasta Torunia Nr 125/19 z dnia 23.05.2019 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej położonej w Toruniu przy ul. Jasia i Małgosi 10, stanowiącej własność Gminy Miasta Toruń,

Prezydent Miasta Torunia
podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości Gminy Miasta Toruń, przeznaczonej do sprzedaży

Lp.	Położenie i oznaczenie nieruchomości	Rodzaj użytku	Nr księgi wieczystej	Cena nieruchomości z VAT	Forma rozdysonowania	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym /Opis i sposób zagospodarowania
1.	Toruń, obręb nr 61 Osiedle Kaszczorek ul. Jasia i Małgosi 10 działka nr 306/16 o powierzchni 0,1844 ha	PsVI – pastwiska trwałe; LsV - lasy	TO1T/ 00028454/9	480.000 zł	sprzedaż	Nieruchomość położona jest na terenie objętym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego osiedla „Kaszczonek” w Toruniu, zatwierdzonym Uchwałą Nr 834/01 RMT z dnia 13.09.2001 r. w jednostce planistycznej B41MU , dla której ustalono funkcję podstawową: „mieszkaniowo-usługową” i funkcję dopuszczalną: „działalność gospodarcza nie powodująca na przyległych obszarach o podstawowej funkcji mieszkaniowej uciążliwej emisji zanieczyszczeń oraz hałasu przekraczającego równoważny poziom dźwięku określony w przepisach szczególnych”. Jednocześnie ww. plan miejscowy wskazał istotne zasady zagospodarowania nieruchomości jak: rodzaj zabudowy - zabudowa jednorodzinna wolnostojąca, funkcje usługowe wbudowane w partery budynków mieszkalnych lub wolnostojące, miejsce parkingowe zabezpieczyć w granicach własnej nieruchomości, ochrona istniejącego drzewostanu. Działka gruntu jest silnie zadrzewiona i nie jest zabudowana.

- Sprzedaż nastąpi w trybie ustnego przetargu nieograniczonego.**
- Prezydent Miasta Torunia zawiadamia poprzednich właścicieli zbywanych nieruchomości przejętych przed dniem 05.12.1990 r. lub ich spadkobierców, o przysługującym im pierwszeństwie w nabyciu tych nieruchomości. Warunkiem jest złożenie wniosku o nabycie w terminie 6-ciu tygodni od dnia ogłoszenia niniejszego obwieszczenia, na adres Urzędu Miasta Torunia ul. Wały Gen. Sikorskiego 8, oraz oświadczenie o wyrażeniu zgody na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami – podaną w niniejszym obwieszczeniu. Prawo to nie przysługuje w stosunku do nieruchomości, o których mowa w art. 216a ustawy o gospodarce nieruchomościami.
- Wykaz wywiesza się na okres 21 dni. tj. **od dnia 30.05.2019 r. do dnia 20.06.2019 r.**
- Po upływie terminów, o których mowa powyżej ogłoszony zostanie przetarg na sprzedaż nieruchomości.
- Obwieszczenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Z-GA DYREKTORA
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

Lukasz Kowalkowski